

Số: /QĐ-UBND

Long Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Lê Thị Hồng Nga, địa chỉ thường trú tại ấp 7, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang và ông Hồ Thanh Triệu, địa chỉ thường trú tại ấp 1, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT -BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc sửa đổi, bổ sung Quy định về Bảng giá đất

định kỳ 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư ấp 3, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Mỹ;

Xét Tờ trình số 161/TTr-PNNMT ngày 23 tháng 4 năm 2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lê Thị Hồng Nga, địa chỉ thường trú tại ấp 7, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang và ông Hồ Thanh Triệu, địa chỉ thường trú tại ấp 1, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang; diện tích 90m² đất tại ấp 3, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định: Mảnh trích đo địa chính số 09-2023, tỷ lệ 1:500, do Chi nhánh Công ty TNHH TVXD-ĐĐBĐ Tấn Cường tại Hậu Giang và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 31/3/2023 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 13/01/2023 (thửa đất số 371).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện sử dụng đất.

- Giá đất theo bảng giá đất: Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang: Đất phi nông nghiệp tại đô thị (đất ở tại đô thị) (Khu tái định cư ấp 3, thị trấn Vĩnh Viễn (Đường số NB 3), **giá là 3.040.000 đồng/m²**) (VT1).

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Đội thuế liên huyện khu vực II có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định (nếu có);

2. Đội thuế liên huyện khu vực II có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định (nếu có);

3. Phòng Giao dịch số 5 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIX có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định. (nếu có);

4. Bà Lê Thị Hồng Nga và ông Hồ Thanh Triệu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có);

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Mỹ và UBND thị trấn Vĩnh Viễn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ; Trưởng phòng Giao dịch số 5 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIX; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Viễn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Long Mỹ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Việt